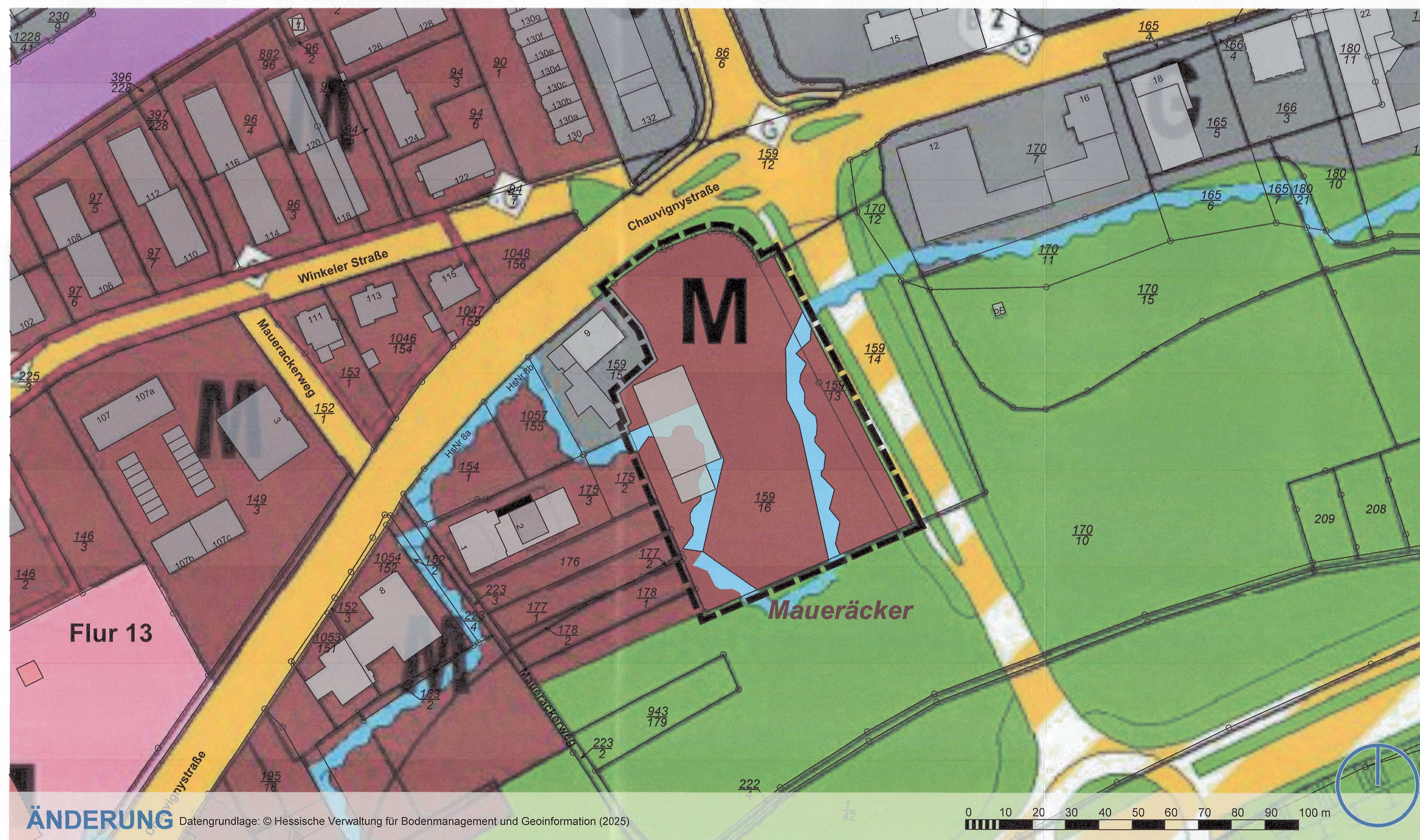


Hochschulstadt Geisenheim

Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Chauvignystraße II"



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

Grünflächen
(§ 5 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Überschwemmungsbereich
- Flurstück und Gebäude gemäß amtlichen Liegenschaftskataster

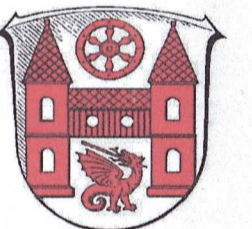
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2025 (GVBl. 2025 Nr. 66)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) vom 12.12.2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.07.2023 (GVBl. S. 584, 586)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.04.2025 (GVBl. 2025 Nr. 24)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG) vom 25.05.2023 (GVBl. S. 619), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.10.2024 (GVBl. 57)
- Hessisches Waldgesetz (HWaldG) vom 27.06.2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 22.02.2022 (GVBl. S. 126)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)
- Hessisches Energiegesetz (HEG) vom 21.11.2012 (GVBl. S. 444), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2023 (GVBl. S. 582)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss		
Änderungsbeschluss durch Stadtverordnetenversammlung gemäß § 2 (1) BauGB am		19.12.2024
Frühzeitige Beteiligung		
Unterrichtung gemäß § 3 (1) BauGB	vom	13.01.2025
	bis einschließlich	14.02.2025
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Schreiben vom	09.01.2025
Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden		
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB	vom	29.09.2025
	bis einschließlich	29.10.2025
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Schreiben vom	23.09.2025
Feststellungsbeschluss		
Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am		11.12.2025
Geisenheim, den	05. Feb. 2026	
		(Bürgermeister)
Genehmigung		
Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB		
Genehmigt am:	6. März 2026	
AZ: RPDA-Dez. III 314-61 d. 02. 43 -00018 # 2026 -0002		
Regierungspräsidium Lammstadt im Auftrag		
Anordnung der Bekanntmachung		
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am		10. März 2026
Bekanntmachung		
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am		12. März 2026
Geisenheim, den	13. März 2026	
		(Bürgermeister)

Hochschulstadt Geisenheim



Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Chauvignystraße II"

Fassung nach Feststellungsbeschluss

Stand: 12. Dezember 2025 P21024 | V02.01.2
Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1** | Dipl.-Ing. Daniel Heßer
Stadtplanung | Beratung | Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01