

Verzeichnis der Bebauungspläne - Geisenheim -
Stand: MÄRZ 2023

Nummer	B e b a u u n g s p l a n	Aufstellungs- beschluss	Offenlegung von - bis	Satzungs- beschluss	Genehmigung des RP am	Öffentliche Bekanntmachung
03.GE.001.00	"Drei Weisen"	29. Sept. 1964	12.10. - 11.11.1964	19. Febr. 1965	02. Juli 1965	19.07.1965
03.GE.002.00	"Verlängertes Mittelweggebiet"	20. Sept. 1963	28.10. - 27.11.1963	19. Febr. 1965	19. Aug. 1965	31.08.1965
03.GE.003.00	"Oberer Pflänzer"	aufgehoben –siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.GE.004.00	"Vorderes Industriegebiet"	aufgehoben/überplant –siehe Planschrank Archiv				
03.GE.005.00	"Blaubachdurchfahrt"	aufgehoben–siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.GE.006.00	"Beinstraße"	aufgehoben–siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.GE.007.00	"Kreuzweg" siehe "Schorchen"	aufgehoben/überplant–siehe Planschrank Archiv				
03.GE.008.00	"Rheinbrückenkopf"	aufgehoben–siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.GE.009.00	"Waldstraße"	aufgehoben–siehe Planschrank Archiv				30.09.2021
03.GE.010.00	"Falterstraße"	30. Mai. 1969	21.07. - 21.08.1969	08. Dez. 1969	16. März 1970	06.04.1970
03.GE.011.03	"Schorchen" 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung	08. Dez. 1969	02.02. - 02.03.1970	16. Okt. 1970 11. Sept. 1975 26. Jan. 1989 07. Juli 2016	27. Mai 1970	29.06.1971 16.02.1989 21.07.2016
03.GE.012.01	"Hähnchen I" 1. Änderung	13. Juli 1964	11.09. - 11.10.1972	23. Nov. 1973 26. Jan. 1989	18. Okt. 1974	06.01.1975 16.02.1989
03.GE.013.00	"Kirchspiel" Bl. 1	aufgehoben –siehe Planschrank Archiv				12.07.2012

Verzeichnis der Bebauungspläne - Geisenheim -

Nummer	B e b a u u n g s p l a n	Aufstellungs- beschluss	Offenlegung von - bis	Satzungs- beschluss	Genehmigung des RP am	Öffentliche Bekanntmachung
03.GE.014.01	"Mühlfeld"	23. Okt. 1980	17.11. - 19.12.1980	03. Sept. 1981	20. Okt. 1981	13.11.1981
	1. Änderung		08.10. - 09.11.2010	09. Dez. 2010	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	16.12.2010
03.GE.015.01	"Freizeitzentrum Marienthal"	13. Juli 1978	08.08. - 12.09.1983	12. April 1984	17. Jan. 1985	26.07.1985
	1.Änderung	18. Mai 2017	02.06. - 03.07.2017	31.August 2017	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	07. 09. 2017
03.GE.016.01	"Neustraße West"	03. Juli 1980	30.08. - 04.10.1982	01. Sept. 1983	30. Mai 1985	27.06.1985
	1. Änderung	03. Juni 1983	04.10. - 22.10.1983	08. Febr. 1994		03.03.1994
03.GE.017.00	"Beinstraße Nord"	01. April 1980	01.06. - 01.07.1987	26. Jan. 1989	22. Sept. 1989	02.11.1989
	1. Änderung			07.März 1996		28.03.1996
03.GE.018.00	"Beinstraße Süd"	01. April 1980	01.06. - 01.07.1987	26. Jan. 1989	22. Sept. 1989	02.11.1989
	1. Änderung			07.März 1996		28.03.1996
03.GE.019.02	"An der Winkeler Straße"	03. Sept. 1981	17.02. - 20.03.1986	15. Okt. 1987	06. Juni 1988	23.11.1989
	1. Änderung	19. März 1992	10.04. - 30.04.1992	22. Juli 1993		29.07.1993
	2. Änderung	03. Juni 1993	04.10. - 22.10.1993	08. Febr. 1994		03.03.1994
03.GE.020.00	"Maueräcker"	03. Sept. 1981	04.11. - 05.12.1985	05. Okt. 1989	02. Febr. 1990	09.08.1990
03.GE.021.00	"Behlstraße Ost"	27. Juni 1985	20.08. - 21.09.1990	02. Okt. 1991	18. Mai 1992	23.07.1992
03.GE.022.00	"Baugebiet Hähnchen"	17. Mai 1990	20.01. - 07.02.1992	22. Okt. 1993	20. Jan. 1993	04.02.1993
	1. Änderung	28. Juni. 2007	03.08. - 24.08.2007	20. Sept. 2007		11.10.2007
03.GE.023.01	"Südtangente Ost"	18. Dez. 1986	14.11. - 16.12.1994	18. Mai 1995	09. Okt. 1995	21.12.1995
	1. Änderung	23. Aug. 2001	06.11. – 07.12.2009	24. Juni 2010	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	15.07.2010
03.GE.024.00	"Dr.-Nathan Str." V u. E Plan	22. Juni 1995	13.11. - 14.12.1995	23. Mai 1996	2.Sept. 1996	31.10.1996
			22.03. - 09.04.1996			

Nummer	B e b a u n g s p l a n	Aufstellungs- beschluss	Offenlegung von - bis	Satzungs- beschluss	Genehmigung des RP am	Öffentliche Bekanntmachung
03.GE.025.00	"Verlängerter Nordosttring"	15. Juni 2000	01.09. – 02.10.2000	16. Nov. 2000	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	07.12.2000
03.GE.026.00	„Gartengebiet Blaubach“	17. Dez. 1992	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	31.07.2003
03.GE.027.00	„Gartengebiet Eckergrube“	17. Dez. 1992	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	31.07.2003
03.GE.028.00	„Gartengebiet Rheinaue“	26. Jan. 1989	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	31.07.2003
03.GE.029.00	„Gartengebiet Heide“	17.Dez. 1992	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	20. Juni 2005	14.07.2005
03.GE.030.01	„Gartengebiet Lach“	17.Dez. 1992	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	20. Juni 2005	14.07.2005
	1.Änderung	Teilaufhebung				12.07.2012
03.GE.031.00	„Gartengebiet Löser“	17.Dez. 1992	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	20. Juni 2005	14.07.2005
03.GE.032.00	„Gartengebiet Sommerau“	17.Dez. 1992	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	20. Juni 2005	14.07.2005
03.GE.033.00	„Gartengebiet Wengergraben“	17.Dez. 1992	29.07.-30.08.2002	10.Juli 2003	20. Juni 2005	14.07.2005
03.GE.034.01	„Gewerbegebiet Geisenheim“	28.Apr. 2004	30.05.-30.06.2008	11.Sept. 2008	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	18.09.2008
	1. Änderung	06.Sept. 2018	21.09. – 22.10.2018	05.Dez. 2018	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	13.12.2018
03.GE.035.00	„Alte Gärtnerei“	18.Juni 2008	07.07.-08.08.2008	06.Nov. 2008	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	11.12.2008
03.GE.036.00	„Chauvignystraße“	15.Dez 2009	04.01.-04.02.2010 30.04.-31.05.2010	24.Juni 2010	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	15.07.2010
03.GE.037.00	„Praktikumshalle Hochschule“	25.April 2013	24.05.-28.06.2013	12.Sept. 2013	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	26.09.2013
03.GE.038.00	„Studentenwohnheim Hochschule Geisenheim University“	07.Mai 2015	31.07.-31.08.2015	30.Sept. 2015	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB) F-Plan Änderung 19.11.2015	03.12.2015

03.GE.039.00	„Erweiterung Gewerbegebiet“	17.Dez.2015	07.04.-12.05.2017 15.09.-16.10.2017	14.Dez. 2017	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	21.12.2017
03.GE.039.01	1. Änderung	27.05.2021	18.06.-19.07.2021	23.09.2021		30.09.2021
03.GE.040.00	„Parkplatz Hochschule“	06.09.2018	15.03.-15.04.2019 21.06.-23.07.2019	05.Dez. 2019	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB) FNP Gnehmigung 13.07.2020	30.07.2020
03.GE.041.00	„PV Versuchsanlage“	05.11.2020	26.11.20.08.01.21 18.06.-19.07.2021	23.09.2021	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB) FNP Gnehmigung 03.01.2021	20.01.2022
03.GE.042.00	„Tonberg“	13.12.2021	14.01-14.02.2022	20.10.2022	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	20.10.2022

Verzeichnis der Bebauungspläne - Johannisberg -						Stand: MÄRZ 2023
Nummer	B e b a u u n g s p l a n	Aufstellungs- beschluss	Offenlegung von - bis	Satzungs- beschluss	Genehmigung des RP am	Öffentliche Bekanntmachung
03.JO.001.03	"Schloßheide"	Aufgehoben - Rechtskraft der Aufhebung Tag der Bekanntmachung! 10.06.2021				10.06.2021
	2. Änderung	Aufgehoben - Bereits am 16.12.2010 aufgehoben –siehe Planschrank Archiv				
	3. Änderung	Aufgehoben mit Rechtskraft vom 10.06.2021				
03.JO.002.01	"Auf der Heide"	24. Febr. 1981	24.02. - 26.03.1982	24. Aug. 1982	21. Dez. 1982	08.10.1983
	1. Änderung			25.Sept. 1997		09.10.1997
03.JO.003.01	"Hansenbergallee"	24. Febr. 1981	01.06. - 02.07.1982	29. Nov. 1982	10. Mai 1983	27.10.1983
	1. Änderung	21. Juni. 2001	06.07. – 03.08.2001	27. Sept. 2001		18.10.2001
03.JO.004.00	Gartengebiet Auf der Heide Johannisberg	17.Dez.1992	29.07. - 30.08.2002	10.Juli 2003	20. Juni 2005	14.07.2005
03.JO.005.00	„Hotel Burg Schwarzenstein“	18.Juni 2008	29.09. - 31.10.2008	11.Dez. 2008	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	18.12.2008
03.JO.006.00	„Bienenfang Nord“	18.Juni 2008	14.04. - 15.05.2009	09.Juli 2009	nicht erf. (§ 10 Abs.2 BauGB)	03.12.2009

Verzeichnis der Bebauungspläne - Stephanshausen -						Stand: MÄRZ 2023
Nummer	B e b a u u n g s p l a n	Aufstellungs- beschluss	Offenlegung von - bis	Satzungs- beschluss	Genehmigung des RP am	Öffentliche Bekanntmachung
03.SE.001.00	"Wochenendgebiet"	aufgehoben –siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.SE.002.00	"Teilbebauungsplan Stephanshausen"	aufgehoben –siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.SE.003.00	"Auf der Lay"	aufgehoben –siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.SE.004.00	"Kirchweg"	27. Nov. 1968	29.10. - 29.11.1970	01. Dez. 1970	04. März 1971	26.03.1971
03.SE.005.00	"Erweiterung der Wochenendgebietes"	aufgehoben –siehe Planschrank Archiv				12.07.2012
03.SE.006.00	"Erweiterung d. Baugeb. Kirchweg"	06. Sept. 1980	24.02. - 26.03.1982	15. Juni 1982	12. Jan. 1983	15.11.1984
03.SE.007.00	"Freizeitzentrum Stephanshausen"	18. Okt. 1984	27.03. - 27.04.1987	15. Okt. 1987	06. Jan. 1988	27.10.1988
03.SE.008.00	„Unter dem Hallgarten“	12. Febr. 2004	01.11.-02.12.2004	3. März 2005	22. Juni 2005	07.07.2005
03.SE.009.00	„Mengwies“	12. Febr. 2004	01.11.-02.12.2004	3. März 2005	21. Juni 2005	07.07.2005
03.SE.010.00	„Westlich Lückerstraße“	09. Febr. 2017	02.06.-03.07.2017	14. Dez. 2017	15. März 2018	22.03.2018
	Flächennutzungsplan					
	Flächennutzungsplan	25. 06.2002	11.03.-11.04.2005	26.01.2006	21.Juni 2006	06.07.2006
	Landschaftsplan	19.10.2000	03.11. - 04.12.2000	15. Febr. 2001	22. Mai 2001	nicht erf.

Verzeichnis der Satzungen gem. § 34 Abs. 4 BauGB - Geisenheim/Marienthal/Johannisberg/Stephanshausen -

Nummer	B e b a u n g s p l a n	Aufstellungs- beschluss	Offenlegung von - bis	Satzungs- beschluss	Genehmigung des RP am	Öffentliche Bekanntmachung
-	<p>Abrundungssatzung Stephanshausen „Satzung über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil“</p> <p>Abrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 3</p>	27.06.1985	-	18.03.1986	11.11.1986	11.12.1986
	<p>Klarstellungssatzung - Geisenheim Nordring-</p> <p>Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr.1 BauGB</p>	19.03.1992		19.03.1992	nicht erf.	02.04.1992
	<p>Klarstellungssatzung - Geisenheim Am Blaubach-</p> <p>Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr.1 BauGB</p>	22.10.1992		22.10.1992	nicht erf.	05.11.1992
	<p>Klarstellungssatzung - Marienthal, Am Rosengärtchen- 1. Änderung“</p> <p>Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr.1 BauGB</p>	12.02.2004		12.02.2004	nicht erf.	19.02.2004
	<p>Klarstellungssatzung – Geisenheim, Dr. Natan Straße-</p> <p>Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 1 BauGB</p>	13.12.2001		13.12.2001	nicht erf.	20.12.2001

	Klarstellungssatzung – Johannisberg, Hohlweg- Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 1 BauGB	10.07.2003		10.07.2003	Nicht erf.	07.08.2003
	Klarstellungssatzung – Geisenheim, Gewerbegebiet- Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 1 BauGB	01.06.2006		01.06.2006	Nicht erf.	08.06.2006
	Klarstellungssatzung – Johannisberg, Am Erntebringer- Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 1 BauGB	06.10.2011		06.10.2011	Nicht erf.	27.10.2011
	Klarstellungssatzung – Geisenheim, Nothgottesstraße- Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 1 BauGB	09.02.2012		09.02.2012	Nicht erf.	16.02.2012
	Klarstellungssatzung – Geisenheim, Kosakenberg- „Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 1 BauGB	07.07.2016		07.07.2016	Nicht erf.	21.07.2016
	Klarstellungssatzung – Hochschule Geisenheim- Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB	06.06.2019		06.06.2019	Nicht erf.	04.07.2019
	Klarstellungssatzung – Johannisberg, Im Flecken- Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB	24.09.2020		24.09.2020	Nicht erf.	08.10.2020

	Gestaltungssatzung – Johannisberg, Schloßheide- Aufgrund des § 5 HGO in Verbindung mit § 91 Abs. 1 Nr. 1,2 und 6 HBO	14.05.2020		14.05.2020		10.06.2021
--	---	------------	--	------------	--	------------

IV/2-Fi