

# KLARSTELLUNGSSATZUNG

## - Johannisberg, Im Flecken –

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (GVBl I S. 1728) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl I S. 318) hat die Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim in ihrer Sitzung am 24.09.2020 folgende Klarstellungssatzung – Johannisberg, Im Flecken – beschlossen.

### § 1 Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das in der Anlage 1 abgegrenzte Gebiet in der Gemarkung Johannisberg, Flur 2. Der Geltungsbereich grenzt den Innenbereich gegenüber dem Außenbereich ab.  
Die Geltungsbereichsgrenze ist durch eine unterbrochene Linie dargestellt.
- (2) Die Planunterlage (Anlage 1) ist verbindlicher Bestandteil dieser Satzung.

### § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung wird die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) beurteilt.

### § 3 Inkrafttreten

Die Klarstellungssatzung – Johannisberg, Im Flecken – wird mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

Geisenheim, den 06.10.2020  
Fachbereich IV/2 Fi

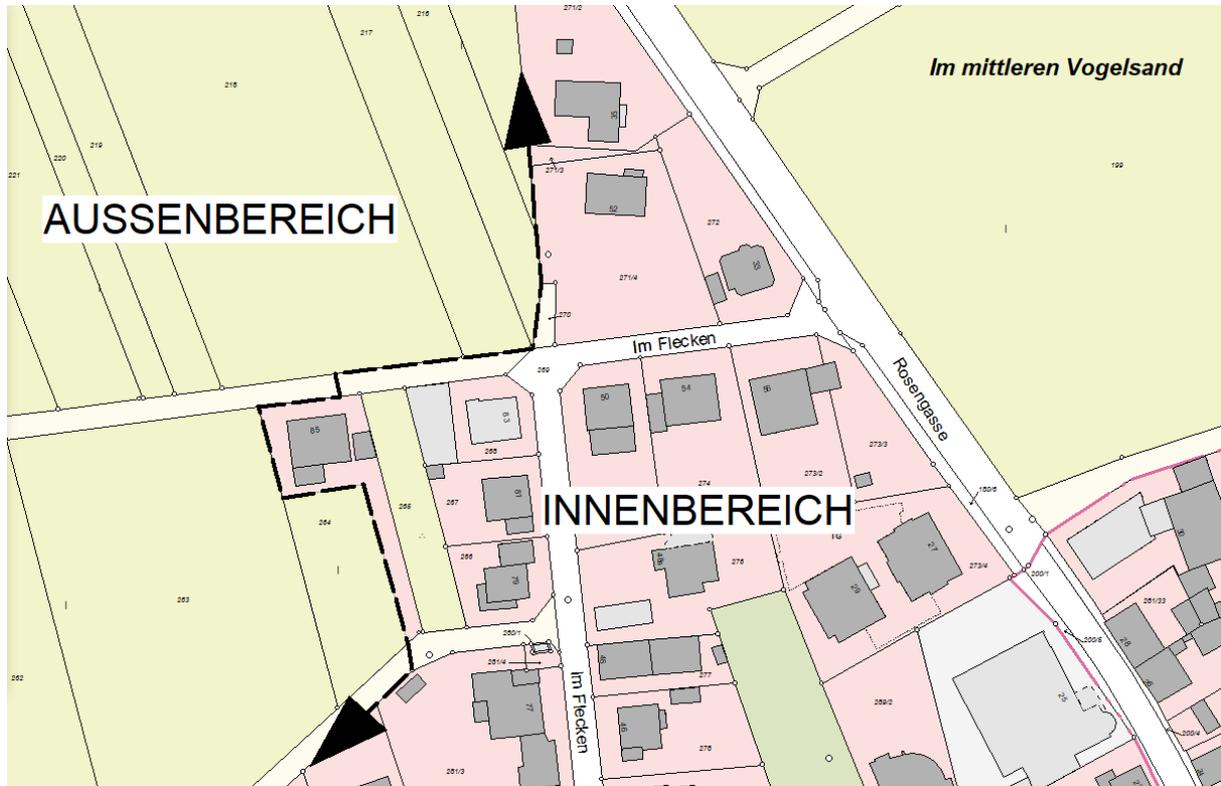
Der Magistrat

Christian Aßmann  
Bürgermeister

- Siegel -

**Veröffentlicht im Rheingau-Echo Nr. 41 am 8. Oktober 2020**

## ANLAGE 1



--- Geltungsbereich

Magistrat der  
Hochschulstadt  
Geisenheim



Bauleitplanung der Hochschulstadt  
Geisenheim

Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 des  
Baugesetzbuches (BauGB)

**Klarstellungssatzung  
- Johannisberg, Im Flecken -**