

**Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht
nach § 25 BbauG**

Aufgrund der § 25 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257) in der Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hess. Gemeindeordnung vom 25.2.1952 (GVBl. I S. 11) in der zur Zeit geltenden Fassung hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Geisenheim in ihrer Sitzung vom 8. September 1978 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) Unabhängig von dem der Stadt nach § 24 des BBauG zustehenden allgemeinen Vorkaufsrecht steht ihr in dem in Abs. 3 näher bezeichneten Gebiet ein Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken im Sinne von § 25 BBauG zu.
- (2) In dem in Abs. 3 bezeichneten Gebiet sollen die städtebaulichen Entwicklungsziele des Flächennutzungsplanes sichergestellt werden.
- (3) Das Gebiet, in dem der Stadt das Vorkaufsrecht zusteht, ist begrenzt:
 - a) nördlich durch den Pflänzerweg (Grenze des Flächennutzungsplanes)
 - b) südlich durch die neue Bundesstraße 42 (B 42)
 - c) östlich durch die L 3272 (zwischen Pflänzerweg und neue B 42)
 - d) westlich durch die Erbslöhstraße mit weiterem Verlauf über Grenze Grundstück Flur 12, Flst. 915/90
 - e) südwestlich durch die Chauvignystraße (und zwischen Winkeler Straße und neue B 42)
 und umfaßt folgende Grundstücke:

Flur 10, Teilfläche aus dem Grundstück Flurstück 65

Flur 12, Flurstücke: 87/1, 87/2, 87/5, 87/6, 88/1, 88/2, 88/3, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 97, 98, 105/1, 106, 281/107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 114/1, 116/1, 116/2, 116/4, 117/2, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 124/2, 124/4, 125/2, 125/5, 125/6, 126/2, 126/4, 127/1, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 132/2, 132/4, 133/2, 141/2, 141/5, 147/2, 148/2, 149/2, 149/5, 150/4, 150/5, 150/7, 150/8, 214/1, 242/2, 215, 167/1, 296/167, 297/171, 173, 174, 175, 176/3, 176/4, 176/8, 176/10, 179/2, 180/2, 180/3, 328/180, 182, 183, 184/1, 184/2, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 191/2, 192, 193, 194, 271/195, 272/195, 196, 262/197, 263/197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210/2, 211/1, 220/7.

Flur 13, Flurstücke: 36/1, 36/2, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 45/3, 45/4, 45/7, 45/8, 46/1, 46/2, 46/3, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 48/2, 48/3, 48/5, 48/6, 48/7, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 50/2, 50/3, 50/5, 50/5, 50/6, 50/7, 51/2, 51/4, 51/5, 51/6, 52/2, 55/1, 55/2, 55/3, 56/2, 57/2, 57/3, 57/4, 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 60/1, 60/3, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 66/7, 66/8, 66/9, 68/1, 68/3, 68/4, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 75/1, 80, 229/3, 230/4, 230/5, 232/1, 232/2, 232/4, 232/5, 233/3, 233/4, 233/5, 233/7, 516/42, 557/79, 590/75, 279/83, 908/84, 84/1 (Teilf.) 909/85, 85/1, 85/2, 911, 86, 912/87, 913/88, 914/89, 915/90, 883/225 (Teilf.), 1225/147, 1053/151, 1077/217, 1076/216, 1075/215, 1074/214, 1073/213, 1072/212, 1071/206, 211, 1069/210, 1068/204, 222/1, 209, 203/2, 203/1, 1066/201, 1065/199, 292/201, 1064/200, 1063/198, 1062/197, 195/1, 423/187, 422/187, 421(183, 424/183, 1051/186, 1052/185, 1054/152, 1049/152, 223/1, 181/2, 182/1, 184, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 222/2, 154/1, 1057/155, 1058/159, 1059/161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 711/167, 712/167, 713/167, 714/167, 715/167, 716/167, 717/167, 168, 718/169, 719/169, 720/169, 288/169, 290/170, 291/170, 171, 172, 173, 256/174, 257/174, 258/174, 175/1, 176, 177, 178, 941/179, 942/179, 943/179, 944/179, 180/1.

Flur 23, Flurstücke: 1/12, 1/23, 1/24,
6/7.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage nach der
Bekanntmachung in Kraft.

Geisenheim, den 12. September 1978
DER MAGISTRAT
Dr. Schoene - Bürgermeister -

Genehmigt gemäß § 25 Abs. 2 BBauG
mit Verfügung vom 5. Februar 1979
Az: V 3 - 61 a 20/05 Geisenheim - 25

Darmstadt, den 5. Februar 1979

Der Regierungspräsident in Darmstadt
Im Auftrage gez. Hensel

**Veröffentlicht im „Geisenheimer
Lindenblatt“ vom 22.02.1979 - 8-**