



Rhein 522 GmbH & Co. KG - Neubau Verbrauchermarkt und Studentenwohnheim

Entwässerungskonzept - Einzugsflächen- und Abflussermittlung

30.07.2025

Fläche	Art	A [m ²]	C _s /VG [-]	A _{U,s} [m ²]	Q (r _{2,10}) 167,7 l/s
Dachflächen					
Gründach 1	Aufbau ≥ 10cm	915,82	0,3	274,75	
Gründach 2	Aufbau ≥ 10cm	322,05	0,3	96,62	
Gründach 3	Aufbau ≥ 10cm	195,06	0,3	58,52	
Dachfläche 4	Flachdach	744,47	1,0	744,47	
Dachfläche 5	Flachdach	170,50	1,0	170,50	
Dachfläche 6	Flachdach	13,42	1,0	13,42	
Vordach	Flachdach	13,99	1,0	13,99	
Außenflächen					
Verkehrsfläche	Asphalt	1.574,27	1,0	1.574,27	
Tiefgaragenzufahrt	Versickerungspflaster	200,46	0,4	80,18	
Zugang Treppe	Versickerungspflaster	4,40	0,4	1,76	
Parkfläche	Versickerungspflaster	1.317,24	0,4	526,90	
Grünfläche	Rasen, Bewuchs	509,47	0,0	0,00	
Zuwegung 1 Privat	Asphalt	49,66	1,0	49,66	
Zuwegung 2 Privat	Versickerungspflaster	7,01	0,4	2,80	
Summe		6.037,82	0,60	3.607,83	60,5
Öffentliche Zuwegung					
Zuwegung 1 Öffentlich	Asphalt	362,82	1	362,82	
Zuwegung 2 Öffentlich	Versickerungspflaster	39,82	0,4	15,93	
Summe		402,64	0,94	378,75	6,4
Zwischensumme		6.440,46	0,62	3.986,58	66,9
Nachbargrundstück neu					
Ages	Neuplanung, Annahme	1.065,00	0,75	798,75	
Summe		1.065,00	0,75	798,75	13,4
Gesamtsumme		7.505,46	0,64	4.785,33	80,3