Einzugsfl^a chenermittlung

Dachfl^a chen	Ages	Cs	Au
Gr¿ndach 1 mit Photovoltaik	915,82	0,3	274,75
Gr¿ndach 2	322,05	0,3	96,62
Gr¿ndach 3	195,06	0,3	58,52
Dachfl^a che 4	744,47	1,0	744,47
Dachfl^a che 5	170,50	1,0	170,50
Dachfl^a che 6	13,42	1,0	13,42
Vordach	13,99	1,0	13,99
AuÇenfl^a chen			
Verkehrsfl^a che	1574,27	1,0	1574,27
Tiefgaragenzufahrt	200,46	0,4	80,18
Zugang Treppe	4,40	0,4	1,76
Parkfl^a che	1317,24	0,4	526,90
Gr¿nfl^a che	509,47	0,0	0,00
Zuwegung 1 Privat	49,66	1,0	49,66
Zuwegung 2 Privat	7,01	0,4	2,80
Gesamtfl^a che	6037,82	0,59	3607,83

¥ ffentliche Zuwegung			
Zuwegung 1 ¥ ffentlich	362,82	1,0	362,82
Zuwegung 2 ¥ ffentlich	39,82	0,4	15,93
Gesamtfl^a che	402,64	0,94	378,75

Nachbargrundst¿ck			
Nachbargrundst¿ck	1065	0,75	798,75
Gesamtfl^a che	1065	0,75	798,75

Nr.	Art der nderung	Datum	Name
a	Anpassung Einzugsgebietsfl^a chen	30.07.2025	S^ ngen

Dipl.-Ing.SCHEUERMANN u. MARTIN
Unabh^angiges Ingenieurb¿ro f¿r Umwelttechnik und Bauwesen GmbH
65343 Eltville am Rhein
EilsabethenstraÇe 8
Tel.: 06123-9075 0
www.sum-gmbh.com

Eltville, im November 2024

	Datum	Zeichen
gezeichnet	11/24	S^ ngen
bearbeitet	11/24	S^ ngen
gepr¿ft	11/24	Wallenstein

CENTRA
Immobilien GmbH

Unterlage:
Blatt-Nr.: 2a
Projekt-Nr.: 6258

	Datum	Zeichen
gezeichnet		
bearbeitet		
gepr¿ft		

Geisenheim
Neubau Verbrauchermarkt
und Studentenwohnheim
Entw^a sserungskonzept

Einzugsgebietsfl^a chen

MaÇstab: 1 : 250

Aufgestellt:

i.A. .....

N:\Projekt\Rhein 522\6258-Gel^a nde Wald Geisenheim\2-Vorplanung\VE6258.GVP