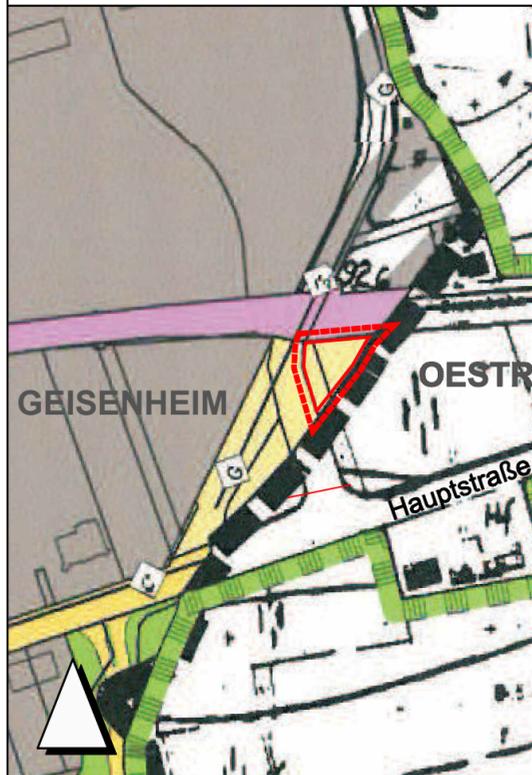


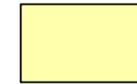
**Bestand M 1 : 2.500**



**Planungsrechtliche Darstellungen**

**1. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und § 5 Abs. 4 BauGB)**

Bestand



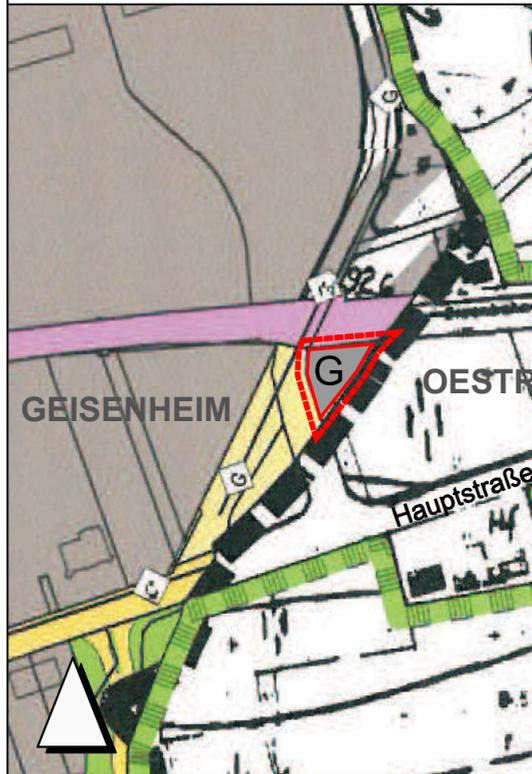
Flächen für die Landwirtschaft - allgemein (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

**2. Sonstige Planzeichen**



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Planung M 1 : 2.500**



**Planungsrechtliche Darstellungen**

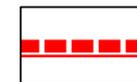
**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

Bestand



Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 PlanZV)

**2. Sonstige Planzeichen**



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Rechtsgrundlagen**

Die Flächennutzungsplanänderung wird auf der Grundlage folgender Gesetze aufgestellt:

**Baugesetzbuch (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**

in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr.409)

**Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)**

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)

Ersetzt V 2129-32-1 v. 12.07.1999 I 1554 (BBodSchV)

Die V wurde als Artikel 2 der V vom 09.07.2021 I 2598 von der Bundesregierung nach Anhörung der beteiligten Kreise sowie unter Wahrung der Rechte des Bundestags mit Zustimmung des Bundesrates beschlossen. Sie ist gemäß Artikel 5, Abs. 1 Satz 1 dieser V am 01.08.2023 in Kraft getreten.

**16. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) Ausfertigungsdatum 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 V vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)

**Hessische Bauordnung (HBO)**

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 11.07.2024

(GVBl. 2024 Nr.32)

**Hessische Gemeindeordnung (HGO)**

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 16.02.2023

(GVBl. S. 90, 93)

**Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)**

vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

**Hessisches Wassergesetz (HWG)**

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 28.06.2023

(GVBl. S. 473, 475)

**Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)**

vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)



**STADT GEISENHEIM**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN**

**"WERTSTOFFHOF MITTLERER RHEINGAU"**

**VORENTWURF BESTANDSPLAN  
VORENTWURF RECHTSPLAN**

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 2.500	AZ. S 851/24	S 851/Zeichnung/Vorentwurf/FNPÄ S 851 FNPÄ Geisenheim November 2024	1
------------	--------------	--------------	--	---

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
07.11.2024	UH / RA	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG
20.02.2025	UH / RA	Rechtsgrundlagen
14.04.2025	UH / RA	Maßstab

