

# Aktuelle Projekte im Bauamt Geisenheim

Maßnahme	Beschreibung	veranschlagte Kosten
<b>Bauleitplanung / Stadtentwicklung</b>		
Siedlungsflächenentwicklung „Tonberg“	Das Bauleitplanverfahren zur Baureifmachung der Grundstücke ist abgeschlossen. Die vereinfachte Umlegung hat begonnen. Im Anschluss erfolgt die Umsiedlung der geschützten Tierarten. Die Ausgleichsfläche am Fladeneck ist beauftragt und wird zeitnah ausgeführt.	
Bebauungsplan „An der Winkeler Straße“ 3. Änderung	Das Gelände der ehemaligen Post wurde an einen Investor veräußert. Auf dem Gelände sollen künftig ein Bürogebäude sowie ein Wohn- und Geschäftshaus errichtet werden. Die Fläche der ehemaligen Post ist als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Post“ im Bebauungsplan festgesetzt. Um eine notwendige, andere Nutzung zu ermöglichen ist die Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Start des Verfahrens im September 2022.	
Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes	Zur Sicherung und zum Ausbau der Lebensmittelversorgung wird das Einzelhandelskonzept fortgeschrieben. Die Erhebungen fanden im Januar 2022 statt, 2 Arbeitsgruppentreffen fanden ebenfalls bereits statt. Die Ausarbeitung des aktualisierten Einzelhandelskonzeptes hat begonnen, Abschluss und Endfassung des Konzeptes ist im Herbst 2022 geplant.	
Vorgartensatzung/ Schottergartensatzung	Eine Satzung zum Thema „Schottergärten“ befindet sich in der Bearbeitung.	
Erweiterung der Hochschule Geisenheim (Heureka-Programm und Hochschulpakt)	Umsetzung des Verkehrskonzeptes, Stellplatznachweis für ca. 480 Stellplätze Neubau Getränketechnologisches Zentrum Neubau Hörsaalgebäude Neubau Logistik Neubau Praktikum Lebensmittelsicherheit	ca. 75 Mio. Euro
Gewerbegebietserweiterung Geisenheim (ca. 5,2 ha)	Ansiedlung von Gewerbebetrieben, Schaffung von Arbeitsplätzen, Nachhaltige Erhöhung des Gewerbesteueraufkommens, Alle Grundstücke wurden veräußert, die Bebauung einiger Flurstücke ist abgeschlossen, weitere Bauanträge liegen vor.	
Siedlungsentwicklung „Schlossterrassen Johannisberg“	Im Bereich des ehem. Mumm’schen Weinguts in Johannisberg (ca. 71 Wohneinheiten), Tiefgarage, E-Ladeplätze, großzügige Freiflächen, Energieversorgung mit BHKW. Mit dem Bau des öffentlichen Spielplatzes (ca. 500 qm) wurde begonnen – Fertigstellung bis Ende November.	ca. 75.000,- Euro
Klarstellungssatzung	Im Bereich Erntebringer 11a wird eine Klarstellungssatzung erstellt.	
<b>Gebäudeunterhaltung</b>		
Sportfeld Johannisberg	Neubau der Sportplatzgebäude in 2023.	ca. 1,7 Mio. Euro

## Aktuelle Projekte im Bauamt Geisenheim

<b>Spielplätze und Kindertagesstätten</b>		
Kindertagesstätte Blaubach	Erneuerung der Küche und Herstellung eines zweiten Rettungsweges	ca. 15.000 Euro
Spielplätze	Erweiterung der Skater-Anlage und Bau einer Calisthenicsanlage im Freizeitgelände Marienthal Bau 2022/2023	ca. 80.000 Euro
<b>Friedhöfe</b>		
Friedhof Talstadt	Der Grablichtautomat wurde geliefert und montiert.  Zwei neue Urnenfelder sind derzeit in der Herstellung („Rebenfeld“ und „Rosenfeld“ – Freigabe für Bestattungen erfolgt voraussichtlich ab 2023).  Toilettensanierung beginnt ab September 2022.	
Ehrenfriedhof Geisenheim	Die Absturzsicherung an der Mauer, sowie der Handlauf wurden geliefert und montiert.  Die Anlagenpflege ist beauftragt und wird in Kürze großflächig durch den Bauhof durchgeführt.	
Friedhof Johannisberg	Erweiterung der Urnenwand wurde geliefert und montiert (Freigabe für Bestattungen ist bereits erfolgt). Pflasterung der Fläche an der Urnenwand wurde beauftragt. Sanierung der Zufahrtsrampe im Bau	
Friedhof Stephanshausen	Erweiterung der Urnenwände wurde geliefert und montiert (Freigabe für Bestattungen ist bereits erfolgt). Es wird in den kommenden Wochen noch ein Austausch an den Abdeckplatten vorgenommen und die Pflasterung der Fläche vor den Urnenwänden wurde beauftragt.	
Friedhofsverwaltung	<b><u>derzeit in Erstellung:</u></b>  Gebührenkalkulation, sowie Aktualisierung der Satzung i. V. m. Gebührenordnung  Umstellung der Friedhofs-Software inkl. Grafikmodul  Öffentlichkeitsarbeit (Vordrucke, Broschüre, etc.)	

## Aktuelle Projekte im Bauamt Geisenheim

<b>Rheingau-Stadion</b>		
	Der Rasenplatz wurde aufgrund des enormen Schadens durch die langanhaltende Trockenheit vorübergehend gesperrt. Die defekte Pumpe wurde überbrückt durch ein Austausch-Gerät und eine neue Pumpe wurde bestellt.  Die zur Wahrung der Verkehrssicherheit aufgenommen Gehölzarbeiten in den Hangbereichen werden im Winter 22/23 fortgesetzt.	
<b>E-Mobilität</b>		
<b>Elektromobilität</b>	Die Stadtverwaltung stellt die Dienstfahrzeuge sukzessive auf E-Fahrzeuge um.  Neben den 7 öffentlichen Ladeplätzen (Ursulinenplatz, Burggraben, am Dom) sowie 2 Ladeplätze am Rathaus sind weitere Ladesäulen an der Park+Ride-Anlage am Bahnhof, am Erntebinger in Johannisberg, im Hähnchen in Marienthal und in der Brühlstraße in Stephanshausen geplant. Die Aufstellung erfolgt ab 4.Quartal 2022  Zusätzlich zu den 2 E-Bike Ladestationen am Rheinufer und am Rathaus ist die Aufstellung einer kombinierten Radverleih und Ladestation geplant.	
<b>Breitbandausbau</b>		
<b>Internetausbau, Breitbandversorgung</b>	Nach dem der FTTC Ausbau (Glasfaseranbindung der Verteilerkästen) abgeschlossen ist, folgt nun die Planung für den flächendeckenden Glasfaserausbau bis in die Häuser. Hierfür wurde eine Rahmenvereinbarung mit der Dt GigaNetz beschlossen.	
<b>Optimierung der Mobilfunkversorgung Marienthal (5G-Ausbau)</b>	Standortsuche in Abstimmung mit dem Mobilfunkunternehmen	
<b>Öffentliches W-Lan</b>	Im Rahmen der Verlängerung des Förderprogramm „Digitale Dorflinde“ werden 8 weitere WLAN Hotspots bis Ende 2022 errichtet.	

## Aktuelle Projekte im Bauamt Geisenheim

<b>Straße und Verkehr, Brückenbau</b>		
<b>Park &amp; Ride Anlage am Bahnhof</b>	Grunderwerb ist abgeschlossen, Fördermittelantrag gestellt, Ausführung 2022 bis 2023	ca. 1,2 Mio. Euro
<b>Straßenbaumaßnahmen – grundhafter Straßenausbau</b>	Ausbau des Bachweges, Planung 2022, Ausbau 2023 Ausbau des Steinheimer Garten, Planung 2022, Ausbau 2023	
<b>Straßenunterhaltungsmaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deckensanierung 2022 Rebenweg Oktober 2022</li> <li>• Deckensanierung Johannes de laspee Straße (fertig)</li> <li>• DSK Sanierung Peter Spring Straße, Lange Straße Oktober 2022</li> <li>• Gehwegsanierung Klausstraße zwischen Taunusstraße und Pflänzer Straße in Pflasterbauweise Oktober 2022</li> <li>• diverse kleinteilige Straßenunterhaltungsmaßnahmen</li> </ul>	150.000 Euro 45.000 Euro 10.000 Euro 10.000 Euro
<b>Bushaltestellen Errichtung und barrierefreier Umbau</b>	Schrittweiser Ausbau der Haltestellen, 2021 Grund, Waage, Friedhof Johannisberg.	ca. 25.000 Euro
<b>Barrierefreier Ausbau von Kreuzungen</b>	Schrittweiser Ausbau von Kreuzungen, Nordring, Oktober 2022	ca. 10.000 Euro
<b>Brückenunterhaltung</b>	Unterhaltungsmaßnahmen und Geländeerneuerung an ausgewählten Brückenbauwerken, UF Steinheimer Straße, Zollstraße,	ca. 20.000 Euro
<b>Radwege</b>	Erstellung von Konzepten zur Verbesserung des städtischen Radwegenetzes Aufstellung von Fahrradständer und Fahrradboxen	ca. 10.000 Euro

Freiflächengestaltung, Naturschutz- und Gewässermaßnahmen		
<b>Förderprogramm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (früher Zukunft Stadtgrün)</b>	<p>Ziel: Räumliche und qualitative Entwicklung der Grün- und Freiflächen im Stadtgebiet (ca. 160 Ha), Öffentliche Auftaktveranstaltung im Mai 2019, Erarbeitung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK), Öffentlichkeitsbeteiligung, Gründung einer Lenkungsgruppe, Kooperation mit der Hochschule Geisenheim University, ISEK sieht bis 2028 ca. 25 Einzelmaßnahmen mit einem Kostenvolumen von über 4 Mio. Euro vor. Umsetzung erfolgt entsprechend der Beschlüsse der parlamentarischen Gremien sowie der Bereitstellung von Fördermitteln, die maßnahmenbezogen beantragt werden müssen.</p> <p>Bereits durchgeführte Einzelmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umgestaltung Monrepos-Kreisel</li> </ul> <p>Aktuell in Umsetzung befindliche Einzelmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrünung und Wasserspiele Bischof-Blum-Platz (Baubeginn im Oktober 2022)</li> <li>• Neugestaltung des Parks am Blaubach (Ausschreibung Ende des Jahres – Baubeginn Frühjahr 2023)</li> </ul> <p>Im Februar 2022 beantragte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufenthaltsqualität Kreuzung Peter Spring- und Klausstraße</li> <li>• Aufenthaltsqualität Kreuzung Pflänzerstraße / Klausstraße</li> <li>• Baumpflanzungen und Straßenbegleitgrün Uferstraße - Fortsetzung des Blühstreifens, die Pflanzung einer zweiten Baumreihe kann aufgrund der vorhandenen Leitungen nicht umgesetzt werden.</li> <li>• Aufwertung Bachelincher Garten</li> </ul>	
<b>Projekt „Grünes Geisenheim“</b>	<p>Im September fand im Rahmen der Roadshow „Design for Democracy“ ein Science Pub zum Thema Gebäudebegrünung und ein Stadtrundgang statt.</p> <p>Stadtrundgänge mit Vorstellung der umgesetzten und aktuellen Projekte im Mai und im September.</p>	
<b>Kommunale Grünflächen</b>	<p>Der kommunale Baumbestand leidet stark unter den trockenen Witterungsbedingungen der vergangenen Jahre. Umfangreiche Maßnahmen zur Sanierung des Baumbestandes und Gewährleistung der Verkehrssicherheit sind zurzeit teils in Umsetzung und teils in Planung.</p> <p>Es erfolgt fortlaufend eine Evaluierung der bestehenden Grünpflege hinsichtlich wirtschaftlicher, ästhetischer sowie ökologischer Faktoren. In diesem Kontext spielen die Extensivierung der Grünpflege und die Tolerierung von Beikräutern/„Unkräutern“ eine zunehmend wichtige Rolle. Es erfolgt eine Abwägung der verschiedenen Einflussfaktoren im Einzelfall, aus der ggf. eine Anpassung der Grünpflege resultiert.</p> <p>Das Grünflächenmanagement wird zunehmend digitalisiert, ein digitales und georeferenziertes Grünflächenmanagement mittels GIS befindet sich im Aufbau. Für den kommunalen Baumbestand besteht ein solches digitales Kataster bereits seit Längerem.</p>	
<b>Gewässerrenaturierung nach Wasserrahmenrichtlinie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blaubach, Renaturierung Feuerlöschteich Nonnenmühle (Förderprogramm)</li> <li>• Blaubach, Renaturierung Brückendurchfluss Nothgottes (Förderprogramm)</li> <li>• Elsterbach, Renaturierung unterhalb Dorfgemeinschaftshaus (Förderprogramm 100 wilde Bäche)</li> <li>• Elsterbach, Renaturierung im Bereich Hotel Gietz (Förderprogramm 100 wilde Bäche)</li> </ul>	<p>ca. 36.000 Euro ca. 50.000 Euro ca. 84.000 Euro</p>

Die Liste stellt einen Auszug aus derzeit in Arbeit befindlichen Projekten dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit