

# **Bericht des Bürgermeisters zur Stadtverordnetenversammlung Donnerstag, 10. Februar 2022**

## **Amt I – Haupt- und Personalamt**

### **Corona und Verwaltung**

Die Verwaltungsgebäude sind bis auf Widerruf für den Publikumsverkehr geschlossen und Vorsprachen erfolgen mit vorheriger Terminvereinbarung.

Die Beschäftigten sind gehalten, die Möglichkeiten von Homeoffice zu nutzen und Büroräume nicht mehrfach zu besetzen. Das Tragen einer FFP2-Maske wurde verbindlich angeordnet.

### **Personalamt**

Im Januar 2022 wurden 5 neue Mitarbeiter/innen eingestellt:

- 1 Mitarbeiter im Haupt- und Personalamt
- 2 Mitarbeiterinnen im Kassen- und Steueramt
- 1 Mitarbeiter im Bauamt
- 1 Mitarbeiter in der Kämmerei

Der Bauamtsleiter, Herr Klaus Großmann, ist zum 31. Dezember 2021 aus dem Dienst ausgeschieden. Die Amtsleitung hat Frau Martina Erbs übernommen.

## **S3 – Tourismus / Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

### **Tourismus:**

Neue Stadtführung geplant: After Work Stadtführung am 24. März 2022 und 21. April 2022. Neuer Flyer. Siehe Mappe.

Stadtführung am 19. März 2022 im Rahmen der Kampagne „Zu Gast in der Heimat“ von der Rheingau-Taunus Kultur und Tourismus GmbH.

Gespräche mit der Firma Regiondo (Rahmenvertrag mit RTKT) für eine online-Buchungsplattform für Stadtführungen etc.

Wanderwegekonzept mit Naturpark Rhein Taunus besprochen. Planung Geisenheimer Rundwanderwege neu zu Beschildern und auf Aktualität und Begehbarkeit zu prüfen.

### **Wirtschaftsförderung:**

Fortschreibung Einzelhandelskonzept: Daten sind erfasst, erstes Kick Off Meeting hat stattgefunden. Ein Online Treffen für den Arbeitskreis ist in ca. 4 Wochen angedacht.

### **Veranstaltungen:**

Geisenheimer Frühlingserwachen zum Muttertag am 7. und 8. Mai 2022, mit Pflanzmarkt, Street Food Meile und verkaufsoffenem Sonntag.

Geisenheimer Lindenfest vom 15. – 18. Juli 2022.

### **Sonstiges:**

- Teilnahme am Wettbewerb „Alles nur Fassade“ – als „Zukunft Innenstadt“ Kommune. Gemeldete Objekte: Rathaus, Soherrhaus, Domzentrum, JUZ Rheinufer, Feuerwehrhaus Geisenheim

- Aufkleber für Mülleimer im Stadtgebiet, um die BürgerInnen zu sensibilisieren den Müll ordnungsgemäß zu entsorgen.
- Es werden Schilder angefertigt um der Vermüllung in Wald und Feld vorzubeugen.
- Ampelmännchen: Hier warten wir auf Rückmeldung von der Polizei.

## **S1 – Kämmerei und Buchhaltung**

### **Genehmigung Haushalt 2022**

Die Haushaltsgenehmigung liegt uns seit dem 4. Februar 2022 vor und enthält keine Auflagen. Zudem ist die dauerhafte Finanzierungsfähigkeit der Kommune gewährleistet.

## **Amt II – Kassen- und Steueramt**

### **Abgabenbescheide**

Am 21. Januar 2022 wurde die Wassergebühren-, Schmutzwassergebühren- und Abfallgebührenabrechnungsbescheide des Jahres 2021 versandt. Mit diesen Bescheiden wurde ein Hinweisblatt zu Thema Grundsteuerreform im Auftrag der Oberfinanzdirektion versandt. Mit diesem Versand ist eine breitangelegte Informationskampagne der hessischen Steuerverwaltung für die Bürgerinnen und Bürger gestartet. Online kann man fortlaufend fortgeschriebene Informationen auf den Internetseiten [www.grundsteuer.hessen.de](http://www.grundsteuer.hessen.de) und [www.finanzamt.hessen.de/grundsteuerreform](http://www.finanzamt.hessen.de/grundsteuerreform) einsehen.

Die neue Grundsteuer wird zwar erst ab dem Jahr 2025 eingeführt. Doch bereits im laufenden Jahr 2022 sind die Kommunen und die Finanzämter im Land darauf angewiesen, dass alle Eigentümerinnen und Eigentümer eines Grundstücks, eines Hauses oder einer Wohnung ihrem Finanzamt eine nur wenige Angaben umfassende Erklärung zum Grundsteuermessbetrag einreichen.

Wer zum Stichtag 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer eines unbebauten oder bebauten Grundstücks, einer Eigentumswohnung oder eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft oder auch nur einzelner land- und forstwirtschaftlicher Flächen ist, der muss eine Erklärung zum Grundsteuermessbetrag abzugeben. Hierfür haben alle vom 1. Juli bis zum 31. Oktober 2022 Zeit. Vor dem 1. Juli ist das aus technischen Gründen nicht möglich – das ist in ganz Deutschland so.

Sollten die Bürgerinnen und Bürger der Hochschulstadt Geisenheim hierzu weitergehende Fragen haben, so sind diese ausschließlich an das Finanzamt Rheingau-Taunus zu richten.

## **Amt III – Ordnungsamt und Wahlen**

./.

## **Amt IV – Bauamt**

### **Fachbereich IV Bauen, Planen und Umwelt**

## Hoch- und Städtebau

### **Aufstellung Bebauungsplan Tonberg**

Die Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange läuft bis zum 14. Februar 2022. Noch sind keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen eingegangen.

### **Änderung des Bebauungsplanes „Schorchen“**

Die Rückmeldung von der Naturschutzbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises steht noch aus.

### **Aufstellung Bebauungsplan PV-Versuchsanlage**

Verfahren abgeschlossen – Bebauungsplan rechtskräftig.

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Regierungspräsidium Darmstadt ist im Januar eingegangen. Der Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplanes konnten daraufhin am 20. Januar 2022 bekanntgemacht werden und wurden somit rechtskräftig.

### **Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes**

Die Erhebungen wurden erfolgreich im Januar durchgeführt. Zur weiteren engen Abstimmung mit den Gewerbetreibenden/Gremien sowie der IHK wird im März eine Arbeitsgruppe gebildet.

### **Kita Domzentrum**

Kein neuer Sachstand.

### **Kita Blaubach**

Die Arbeiten für die Dachneueindeckung sind abgeschlossen.

### **Erneuerung der Toiletten im Steueramt und im Bauamt**

Die Arbeiten im Steueramt und im Bauamt sind abgeschlossen.

### **Kino**

Kein neuer Sachstand.

### **Arbeiten auf den Spielplätzen**

Die Spielgeräte für den Spielplatz „Schloßheide“ wurden geliefert. Der Aufbau ist für März 2022 geplant.

Die Ersatzgeräte und -teile für andere Spielplätze wurden geliefert und montiert.

### **„Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (zuvor „Zukunft Stadtgrün“)**

#### Begrünung und Wasserspiele auf dem Bischof-Blum-Platz

Kein neuer Sachstand.

#### Neugestaltung des Parks am Blaubach

Die Ausschreibung wird vorbereitet.

#### Antrag für das Programmjahr 2022

Die Antragstellung muss bis zum 15. Februar 2022 erfolgen.

Seit diesem Jahr ist die Beantragung einer Klimaschutz-/Klimaanpassungsmaßnahme eine Zuwendungsvoraussetzung.

Geplante Beantragung folgender Maßnahmen aus dem ISEK:

- Aufwertung Bachelincher Garten
- Aufenthaltsqualität Kreuzung Peter Spring und Klausstraße
- Aufenthaltsqualität Kreuzung Pflänzerstraße und Klausstraße
- Baumpflanzungen und Straßenbegleitgrün Uferstraße

Hier ist die Fortsetzung des vorhandenen Blühstreifens geplant, die Pflanzung einer zweiten Baumreihe kann aufgrund der vorhandenen Leitungen nicht umgesetzt werden.

### **Grünes Geisenheim**

Kein neuer Sachstand.

### **Neuer Friedhof Geisenheim, Flachdachsanierung**

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für die 6. KW geplant. Nach Vorliegen der Schlussrechnung werden die restlichen Fördergelder abgerufen.

### **Kreuzigungsgruppe „Am Rosengärtchen“ in Marienthal**

Die Kreuzigungsgruppe wird im Februar fertiggestellt sein und wieder aufgestellt.

### **Sportfeld Johannisberg**

Es liegt eine erste Vorentwurfsplanung vor, die der SV 1919 Johannisberg e.V. in der Vorstandssitzung diskutieren möchte.

## **Straßen- und Tiefbau**

### **Ausbau der Breitbandversorgung (FTTC)**

Die Leitungsverlegung des kreisweiten Breitbandausbaus ist größtenteils abgeschlossen. Hierbei wurden die Kabelverzweigerschränke an das Glasfasernetz angebunden und mittels sog. Multifunktionsgehäusen überbaut. Die höheren Datenraten können über die bestehenden Kupferleitungen bis in Haus übertragen werden. Es liegen dann Mindestdatenraten von 50Mbit/s an. Je nach eingesetzter Telekom-Technik können durchaus Datenraten von bis zu 200 Mbit/s erreicht werden.

Die Verlegung in der Laystraße bis zum Fichtenweg steht noch aus.

Nach Rücksprache mit der Telekom gibt es Verzögerungen bei der Freischaltung der neuen Datenraten. Eine Buchung wird derzeit für Februar in Aussicht gestellt.

### **Ausbau der Breitbandversorgung (FTTH) - Glasfaserausbau**

Mit der Unterzeichnung einer gemeinsamen Absichtserklärung haben sich die Landkreise im Rhein-Main-Gebiet, darunter auch der Rheingau-Taunus-Kreis, unter der Federführung des Regionalverbandes zur Gigabitregion Frankfurt-Rhein-Main zusammengeschlossen.

Hierbei wird das Ziel verfolgt, bis 2025 die Hälfte und bis 2030 sogar 90 Prozent aller Haushalte in der Gigabitregion mit einem glasfaserbasierten, gigabitfähigen Internetzugang auszurüsten. Um das Verfahren und den Ausbau zu beschleunigen, wurden Rahmenkooperationsvereinbarungen mit der Deutschen GigaNetz GmbH, Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH und Telekom Deutschland GmbH geschlossen. Die Verwaltung steht derzeit mit allen drei Kooperationspartnern im Kontakt, um den Glasfaserausbau in Geisenheim voranzutreiben.

### **WLAN Ausbau – WiFi for EU / Digitale Dorflinde**

Im Rahmen des Fördermittelprogramm WiFi for EU wurde die Hochschulstadt Geisenheim für den Erhalt des Gutscheins für den öffentlichen WLAN Ausbau in Höhe von 15.000 € ausgelost.

Zeitgleich wurde das Förderprogramm des Landes Hessen „Digitale Dorflinde“ erweitert.

Es werden die möglichen Standorte geprüft und Angebote möglicher Anbieter für die Umsetzung eingeholt bzw. die Erweiterung der vorhandenen Standorte über die digitale Dorflinde geprüft.

### **Glasfaserausbau Industriegebiet**

Der Glasfaserausbau im Industriegebiet der Telekom ist abgeschlossen. Die neuen Anschlüsse werden in Kürze buchbar sein.

### **Ausbau Berg-, Taunus- und Marienstraße**

Die Arbeiten in der Bergstraße sind abgeschlossen. Auf Grund der angekündigten Errichtung der Wohnbebauung wurde entschieden, die finale Deckschicht erst nach der Leitungsverlegung für die neuen Wohnhäuser herzustellen. Die Straße ist derzeit über die Asphalttragschicht befahrbar.

### **Ausbau Breslauer Straße**

Die Arbeiten sind größtenteils abgeschlossen. Die fehlende Asphaltdeckschicht wird witterungsbedingt im Frühjahr eingebaut.

### **P+R Anlage am Bahnhof**

Die geprüften Antragsunterlagen zur Förderung zur Erstellung der P&R Anlage sowie der Fördermittelbescheid liegen nun vor. Mit der Auftragsvergabe für zwei E-Ladestationen mit jeweils 2 Ladepunkten ist förderrechtlich fristgemäß mit dem Vorhaben begonnen worden. Die finale Ausführungsplanung und das Leistungsverzeichnis werden nun erstellt.

### **Von-Lade-Kreisel**

Gemeinsam mit dem Rheingau Taunus Kreis wird der Umbau der Kreuzung Rüdesheimer Straße und Von-Lade-Straße zum Kreisverkehrsplatz geprüft. Erste Skizzen und Entwürfe wurden mit dem beauftragten Ingenieurbüro und dem RTK beraten und abgestimmt.

### **Straßenunterhaltungsmaßnahmen**

Die Ausschreibungsunterlagen zur Deckensanierung der Johannes-de-Laspée-Straße werden vorbereitet.

### **ÖPNV**

Im Zuge der Erneuerung der Wasserleitung im Grund in Johannisberg erfolgt der barrierefreie Umbau der Haltestellen Grund und Stadtwaage. Der barrierefreie Umbau von weiteren Haltestellen wird derzeit geplant.

### **Barrierefreier Ausbau von Kreuzungen**

Die Konzepte für den barrierefreien Ausbau des Nordrings sind abgeschlossen. Derzeit werden mögliche Fördermittelprogramme geprüft.

### **Brückenprüfung**

Der Auftrag zur Brückenprüfung nach DIN1076 für ausgewählte Blaubachbrücken ist erteilt. Die Ergebnisse liegen vor. Derzeit erfolgen die Auswertung und die Zusammenstellung einer Prioritätenliste.

### **Brücke 1.21 Zeltplatz Nothgottes**

Im Zuge der Umsetzung der Maßnahmen zur Wasserrahmenrichtlinie ist der Neubau der Brücke am Zeltplatz Nothgottes geplant. Derzeit werden erste Konzepte erstellt und mit der Unteren wie Oberen Wasserbehörde abgestimmt.

## **Grünanlagen, Umweltschutz und Abfallwirtschaft**

### **Renaturierungsprojekte nach Wasserrahmenrichtlinie**

Zur Weiterentwicklung der beiden Blaubachprojekte „Brückendurchlass Jugendzeltplatz Nothgottes“ und „Feuerlöschteich Nonnenmühle“, die beide möglichst im Rahmen einer zulassungsfreien Unterhaltungsmaßnahme durchgeführt werden sollen, sind jeweils Ortstermine mit den zuständigen Behörden zur Endabstimmung des Verfahrens geplant.

Nach einem Ortstermin am 1. Dezember 2021 mit dem neuen Planungsbüro und dem RP Darmstadt wurden die Örtlichkeiten noch einmal begangen und neue Konzepte erstellt. Um Aufwand und Kosten inkl. spätere Unterhaltungskosten zu verringern, ist nun geplant, die Brücke am Zeltplatz Nothgottes abzureißen und durch eine befahrbare Furt zu ersetzen.

Wie bereits berichtet, wurden die beiden teilweise bereits vorgeplanten Elsterbachprojekte „Renaturierung Feuerwehrzufahrt „Hotel Gietz“ und „Renaturierung unterhalb Dorfgemeinschaftshaus Stephanshausen“ in das Programm „100 wilde Bäche für Hessen“ aufgenommen. Auf Grund von Verzögerungen bei den Planungen an den weiteren Bächen kommt es hier zu Verzögerungen bei der Maßnahme.

### **Nachhaltige Flurbereinigung, Anlage von Bienen- und Insektenschutzflächen**

Kein neuer Sachstand.

### **Städtische Grünanlagen und Baumbestand**

Im Zuge der regelmäßigen externen Baumkontrolle wurde im vergangenen Jahr ein großer Bedarf an Baumpflegemaßnahmen festgestellt. Die vergangenen Hitzesommer und das verstärkte Aufkommen von Schadpilzen machen an einigen Standorten die Fällung von abgängigen oder abgestorbenen Gehölzen notwendig, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten. Dies zeigt sich in besonderem Maße im Rheingau-Stadion, in welchem gemäß Gutachten größere Fällarbeiten erforderlich sind. Aufgrund des Umfangs der dort vorgesehenen Maßnahmen erfolgt zurzeit eine Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde, um artenschutzrechtliche Konflikte auszuschließen. Die Maßnahmen im Rheingau-Stadion sollen zeitnah umgesetzt werden.

## **Amt V – Amt für Soziales**

Ein Medienrückgabekasten für die Stadtbücherei wurde nun offiziell in Betrieb genommen. Die Einweihung mit Herrn Bundestagsabgeordneten Willsch fand im Januar statt. Der Kasten wird von Leser\*innen gut angenommen.

Die Stadtbücherei bietet Lizenzen für die Lernplattformen Sofatutor und phase6 an. Es handelt sich hierbei um Lernplattformen für selbstständiges Lernen, die für Kinder und Jugendliche aller Klassenstufen und deren Eltern geeignet sind. Sie sind für Leser\*innen mit gültigem Bibliotheksausweis kostenfrei, da sie von der Hessischen Fachstelle für Öffentliche Bibliotheken über die Fördermittel „Digitales Hessen 2021“ finanziert werden.

Im Bereich der Jugendpflege finden zurzeit Hospitationstermine mit Bewerber\*innen als Honorarkraft für die Jugendzentren statt.

In den Kindertagesstätten häufen sich momentan die Corona-Fälle bei Kindern und dem Personal, was zu zeitweisen Schließungen von Gruppen führt.

## **Eigenbetrieb Stadtwerke Geisenheim**

### **Technische Abteilung**

#### **Abwasserbeseitigung**

##### **Kanalanschlussleitungen Berg-, Taunus- und Marienstraße**

Die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Schlussrechnung steht noch aus.

##### **Kanalanschlussleitungen Weberstraße**

Die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Schlussrechnungen stehen noch aus.

##### **Kanalanschlussleitungen Breslauer Straße**

Die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Straßenbauarbeiten dauern noch an.

##### **Dämpfungsbecken**

Der Antrag auf Förderung von 50% der Projektkosten wurde gestellt. Die Förderzusage wurde bestätigt, der zugehörige Bescheid liegt jedoch weiterhin nicht vor.

Mit der Bauausführung darf erst nach Erteilung des Bescheides begonnen werden.

##### **Hofgut Nothgottes**

Nachdem die Einleitung aus der Kleinkläranlage in den Blaubach zum 31. Dezember 2021 für das Kloster und das Hofgut Nothgottes ausläuft, ist die Hochschulstadt Geisenheim für das Hofgut abwasserbeseitigungspflichtig. Der Anschluss ist an die Ortsentwässerung der Stadt Rüdesheim am Rhein geplant. Die anteiligen Kosten für die Erweiterung der Ortsentwässerung von Rüdesheim werden durch die Stadtwerke Geisenheim an Rüdesheim erstattet. Der Vertrag mit der Stadt Rüdesheim am Rhein über die Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht und die Kostenerstattung ist abgeschlossen.

Die Planung für die Umsetzung durch die Stadt Rüdesheim am Rhein läuft derzeit.

##### **Zisternenprogramm**

Seit dem 1. Januar 2022 haben die Stadtwerke ein Förderprogramm für Regenwassernutzungsanlagen, bei dem die Stadt bis zu 3.500,- € für den Einbau von Zisternen in vorhandene Grundstücksentwässerungen erstattet.

Bis zum 7. Februar 2022 wurden schon acht Anträge mit einer Fördersumme von insgesamt 19.000,- € bestätigt. Im März 2022 erfolgt eine neuerliche Bürgerinformation.

### **Wasserversorgung**

##### **Wasserleitung in der „Berg-, Taunus- und Marienstraße“**

Die Arbeiten sind beendet und abgenommen. Die Schlussrechnungen stehen noch aus.

##### **Wasserleitung „Weberstraße / Römerberg“**

Die Wasserleitungsarbeiten sind abgeschlossen. Die Schlussrechnungen stehen noch aus.

##### **Wasserleitung „Breslauer Straße“**

Die Wasserleitungsarbeiten sind abgeschlossen. Die Straßenbauarbeiten dauern noch an.

##### **Wasserleitung „Am Klingelhaus“**

Die Arbeiten sind beendet und abgenommen. Die Schlussrechnungen stehen noch aus.

### **Wasserleitung „An den Drei Weisen“**

Die Arbeiten sind beendet und abgenommen. Die Schlussrechnungen stehen noch aus.

### **Wasserleitung „Marienthaler Straße / K 630“**

Der Auftrag ist erteilt. Mit den Arbeiten wird am 21. Februar 2022 begonnen.

### **Wasserleitung „Johannisberg-Grund“**

Der Auftrag ist erteilt. Mit den Arbeiten wird am 14. Februar 2022 begonnen.

### **Sanierung der Transportleitung TB-Johannisberg und Stollen Eisenberge – Aufbereitung Johannisberg**

Die Bauausführung ist beendet und abgenommen. Die Schlussrechnung steht noch aus.

### **Sanierung Tiefbrunnen Johannisberg**

Der Auftrag wurde erteilt. Mit den Arbeiten wird Ende Februar begonnen.

### **Potentialstudie Trinkwasserbrunnen**

EKB Blaubach neuer „Brunnen Marienthal III“: der Antrag auf Errichtung der Hauptbohrung wird gestellt. Im ersten Teil erfolgt die Verlegung der Verbindungsleitung von der Aufbereitungsanlage Marienthal zum neuen Brunnen Marienthal III.

### **Trinkwasseraufbereitungsanlage Marienthal**

Die Aufbereitungstechnik wurde erneuert und ist im Betrieb.

Die Aufbereitung des Nebenwassers des Grundscheidstollens, des neuen Brunnens Marienthal III und der Quelle Kloster Marienthal ist vorgesehen.

Nun erfolgt die Instandsetzung des Gebäudes.

### **Brauchwasserkonzept**

Ein Konzept für die Bewässerung von Weinbergsflächen wurde beim Winzerstammtisch am 20. September 2021 erneut diskutiert.

Die fachliche Beratung mit Hessenwasser und der HLNUG ist erfolgt.

Das Brauchwasserkonzept der Hochschule wurde den Stadtwerken vorgestellt und mit diesen abgestimmt.

### **Förderprogramm**

Bei drei aktuellen Projekten der Wasserversorgung wurden Anträge beim „Konjunkturpaket der Bundesregierung - Maßnahmen im Bereich der Wassersicherstellung“ gestellt. Derzeit erfolgt die Prüfung durch das RP-Darmstadt.

## **Rheingau-Bad**

### **Sanierung Becken**

Die Firma Zeller hat am 28. Juni 2021 mit der Sanierung (Abbruch) begonnen.

Ab dem 8. November 2021 erfolgt der Einbau der Edelstahlbecken.

Der aktuelle Zeitplan ist:

März – Fertigstellung der Edelstahlarbeiten

Mai – Fertigstellung der Estrich- und Abdichtungsarbeiten im Beckenumgang

Juli – Fertigstellung der Fliesenarbeiten

August– Beckenfüllung und Probetrieb

Die Firmen sind derzeit noch im Zeit- und Kostenplan.

**Schließung wegen Sanierung**

Wegen der Sanierung ist das Bad voraussichtlich nach heutigem Stand bis zum 5. September 2022 geschlossen.

Geisenheim, den 10. Februar 2022

Christian Aßmann  
Bürgermeister