

Ausgefüllt bitte zurück an:

Magistrat der Hochschulstadt Geisenheim  
Steueramt - II/4.2  
Postfach 11 55  
65358 Geisenheim

**Name:** .....

**Kassenzeichen:** .....

(Wird vom Steueramt ausgefüllt)

**Anschrift:** .....  
(Hauptwohnung)

**Telefon:** .....

**Lagebezeichnung der Nebenwohnung:**

**E-Mail:** .....

.....

### Erklärungsbogen zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer

**1. Art:**

☐ Wohnung ☐ Haus

**2. Baujahr:**

\_\_\_\_\_ (bitte Kalenderjahr angeben)

**3. Wohnfläche (m²):** \_\_\_\_\_

**4. Ausstattung (bitte in jeder Kategorie das überwiegend zutreffende Merkmal ankreuzen):**

#### 4.1 Außenwände

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)                       |
| <input type="checkbox"/> | ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)   |
| <input type="checkbox"/> | ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)  |
| <input type="checkbox"/> | Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)  |
| <input type="checkbox"/> | aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard |

#### **4.2 Dach**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung   |
| <input type="checkbox"/> | einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)   |
| <input type="checkbox"/> | Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)   |
| <input type="checkbox"/> | hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard |

#### **4.3 Fenster, Außentüren**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Einfachverglasung; einfache Holztüren  |
| <input type="checkbox"/> | Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)  |
| <input type="checkbox"/> | Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)   |
| <input type="checkbox"/> | Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz |
| <input type="checkbox"/> | große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien                                |

#### **4.4 Innenwände, Innentüren**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen   |
| <input type="checkbox"/> | massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen  |
| <input type="checkbox"/> | nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen   |
| <input type="checkbox"/> | Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter  |
| <input type="checkbox"/> | gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente |

#### **4.5 Decken, Treppen**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz  |
| <input type="checkbox"/> | Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung   |
| <input type="checkbox"/> | Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz     |
| <input type="checkbox"/> | Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer |
|--------------------------|--|

#### **4.6 Fußböden**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | ohne Belag  |
| <input type="checkbox"/> | Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung  |
| <input type="checkbox"/> | Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten                               |
| <input type="checkbox"/> | Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion |
| <input type="checkbox"/> | hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion                    |

#### **4.7 Sanitär**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge  |
| <input type="checkbox"/> | 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest   |
| <input type="checkbox"/> | 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest  |
| <input type="checkbox"/> | 1 - 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität |
| <input type="checkbox"/> | mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)       |

#### **4.8 Heizung**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Einzelöfen, Schwerkraftheizung   |
| <input type="checkbox"/> | Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)   |
| <input type="checkbox"/> | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel  |
| <input type="checkbox"/> | Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss   |
| <input type="checkbox"/> | Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage |

#### **4.9 Sonstiges**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz               |
| <input type="checkbox"/> | wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen  |
| <input type="checkbox"/> | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen                    |
| <input type="checkbox"/> | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse |
| <input type="checkbox"/> | Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem  |

**5. Ich nutze die Wohnung: ☐ alleine / ☐ mit \_\_\_\_ Personen**

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1 | Name   Vorname | Geburtsdatum |
| 2 | Name   Vorname | Geburtsdatum |
| 3 | Name   Vorname | Geburtsdatum |
| 4 | Name   Vorname | Geburtsdatum |
| 5 | Name   Vorname | Geburtsdatum |

Ich/Wir versichern, die Angaben in dieser Erklärung nach bestem Wissen und Gewissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift/en)

**Benachrichtigung über gespeicherte Daten:**

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Hochschulstadt Geisenheim nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite der Hochschulstadt Geisenheim (<https://www.geisenheim.de>). Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.