

X	Zutreffendes ankreuzen	Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!
1	MITTEILUNG BAUGENEHMIGUNGSFREIER VORHABEN <input type="checkbox"/> nach § 55 Anlage 2 Abschnitt V Nr.1 HBO <input type="checkbox"/> nach § 56 HBO An Magistrat / Gemeindevorstand Magistrat der Stadt Geisenheim Postfach 11 55 65353 Geisenheim	Aktenzeichen der Gemeinde Eingangsstempel der Gemeinde

2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil
		Straße, Hausnummer
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e
		Eigentümer/in (Name und Anschrift)
		Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)

3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	
----------	--	--

4	Baugenehmigungs- frei nach Anlage 2 HBO	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist aufgeführt in Anlage 2 zu § 55 HBO unter		
		Abschnitt	Nummer	mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1.
		Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen <input type="checkbox"/> sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> werden gesondert beantragt.		

5	Vorhaben nach § 56 HBO	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes	
		Nr. / Name	rechtskräftig seit
		<input type="checkbox"/> Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen sind nicht vorgesehen.	
		<input type="checkbox"/> Die Voraussetzungen aus § 56 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.	

6	Bau- herrschaft	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Fax
		Postleitzahl, Ort	e-mail
		Unter Beifügung der in dem Anlagenverzeichnis aufgeführten, von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen Bauvorlagen wird die beabsichtigte Ausführung des Vorhabens mitgeteilt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 48 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Gemeinde und der Bauaufsicht gespeichert werden.	
		Datum / Unterschrift	

7	Entwurfs- verfasser/in (nur bei Freistellungen nach § 56 HBO)	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Fax
		Postleitzahl, Ort	e-mail
		<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach § 49 Abs. 4 und 5 HBO (Große Bauvorlageberechtigung) <input type="checkbox"/> § 49 Abs. 6 HBO (Kleine Bauvorlageberechtigung) ist beigefügt.	
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 49 HBO für das Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Die Bauvorlagen wurden von mir bzw. unter meiner verantwortlichen Leitung angefertigt. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Gemeinde und der Bauaufsicht gespeichert werden.	
		Datum / Unterschrift	

061600/1000/90
 Deutscher Gemeindeverlag
 W. Kohlhammer GmbH
 Telefon: (01 80) 5 10 96 01 - E-Mail: kohlflow@kohlhammer.de

HINWEISE ZU VERFAHREN

1.
Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 55 Anlage 2 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.
2.
Bei Vorhaben nach § 55 HBO sind Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der **Bauaufsicht** gesondert zu beantragen.
Werden nach § 56 HBO Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen notwendig, ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 57 HBO bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.
3.
Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist der **Bauaufsicht** zeitgleich mit der Vorlage an die Gemeinde eine Zweitschrift dieser Mitteilung und der Bauvorlagen zuzuleiten.
4.
Fordert die Gemeinde innerhalb der gesetzlichen Frist (bei Vorhaben nach § 55 HBO 14 Tage, bei Vorhaben nach § 56 HBO 1 Monat nach Eingang bei der Gemeinde) die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Die Gemeinde kann diese Mitteilung nicht als Bauantrag an die Bauaufsicht weiterleiten.
Dem Bauantrag ist die Entscheidung der Gemeinde und der Bauherrschaft zur Wahl des Genehmigungsverfahrens beizufügen.
5.
Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist eine Woche vor Baubeginn der Bauaufsicht eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichen Vordruck vorzulegen.

HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN

6.
Grundsätzlich sind Bauvorlagen in dem Umfang beizufügen, wie sie zur Beurteilung des Vorhabens erforderlich sind.
7.
Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen.
8.
Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

8 Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen)	MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN	ANZAHL DER BEIFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN
1		Lageplan zum Bauantrag - eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück Ortsvergleich Nachbargrundstücke und Eigentümerverzeichnis	2	
2		Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben	2	
3		Auszug aus der Liegenschaftskarte (unbeglaubigt)	2	
4		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich des Baugrundstückes	2	
5		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Höhenangaben	2	
6		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke	2	
7		Freiflächenplan (einschl. grünordnerischer Festsetzung aus Bpl.)	2	
8		Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) - maßstabsgerecht - vermaßt - nicht kleiner als 1:200	2	
9		Bau- und Nutzungsbeschreibung bei gewerblichen oder landwirtschaftlichen Betrieben	1	
10		Abwicklung der Straßenfassade	2	
11		Fotos der Umgebung oder des Gebäudes	2	
12		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	1	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				