

# Amtliche Bekanntmachung Nr. 61

## Bauleitplanung der Hochschulstadt Geisenheim Aufhebung des Bebauungsplanes „Schloßheide“

Bekanntmachung der Aufhebung gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 1 (8) BauGB  
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim hat in ihrer Sitzung am 14.05.2020 die Aufhebung des Bebauungsplanes „Schloßheide“ beschlossen.

Der Bebauungsplan „Schloßheide“ stammt aus dem Jahre 1967.

Nach Aufhebung des Bebauungsplanes erfolgt die bauplanungsrechtliche Beurteilung dieses Bereiches nach dem § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes beinhaltet folgende Flurstücke:  
Geisenheim, Gemarkung Johannisberg, Flur 2, Flurstücke:

425/1, 425/2, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542/1, 543, 544/1, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 553, 554, 555.  
556/1, 557/2, 557/3, 558/1, 556/3, 561, 562, 563/1, 563/2, 564/1, 565/1, 565/2, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588/2, 589/1.

Die Aufhebung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13 BauGB im beschleunigten Verfahren. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und die Erstellung eines Umweltberichtes wird verzichtet.

Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes wird gem. § 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von

**Freitag, dem 05.06.2020 bis einschl. Montag, dem 10.07.2020,**  
**montags bis donnerstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr**  
**und von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr**  
**sowie nach Terminvereinbarung - 19.00 Uhr**  
**sowie freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr**

im Bauamt der Hochschulstadt Geisenheim, Winkeler Straße 46, im Bürgerflur des 1. Obergeschosses zur Einsicht öffentlich ausgelegt.

Von Seiten der Stadtverwaltung wurden alle notwendigen Hygienemaßnahmen umgesetzt.

Während der genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich, elektronisch, mündlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung vorgebracht werden. Außerdem können Stellungnahmen aufgrund der aktuellen Situation auch telefonisch zu Protokoll gegeben werden. Diese Eingaben werden der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorgelegt.

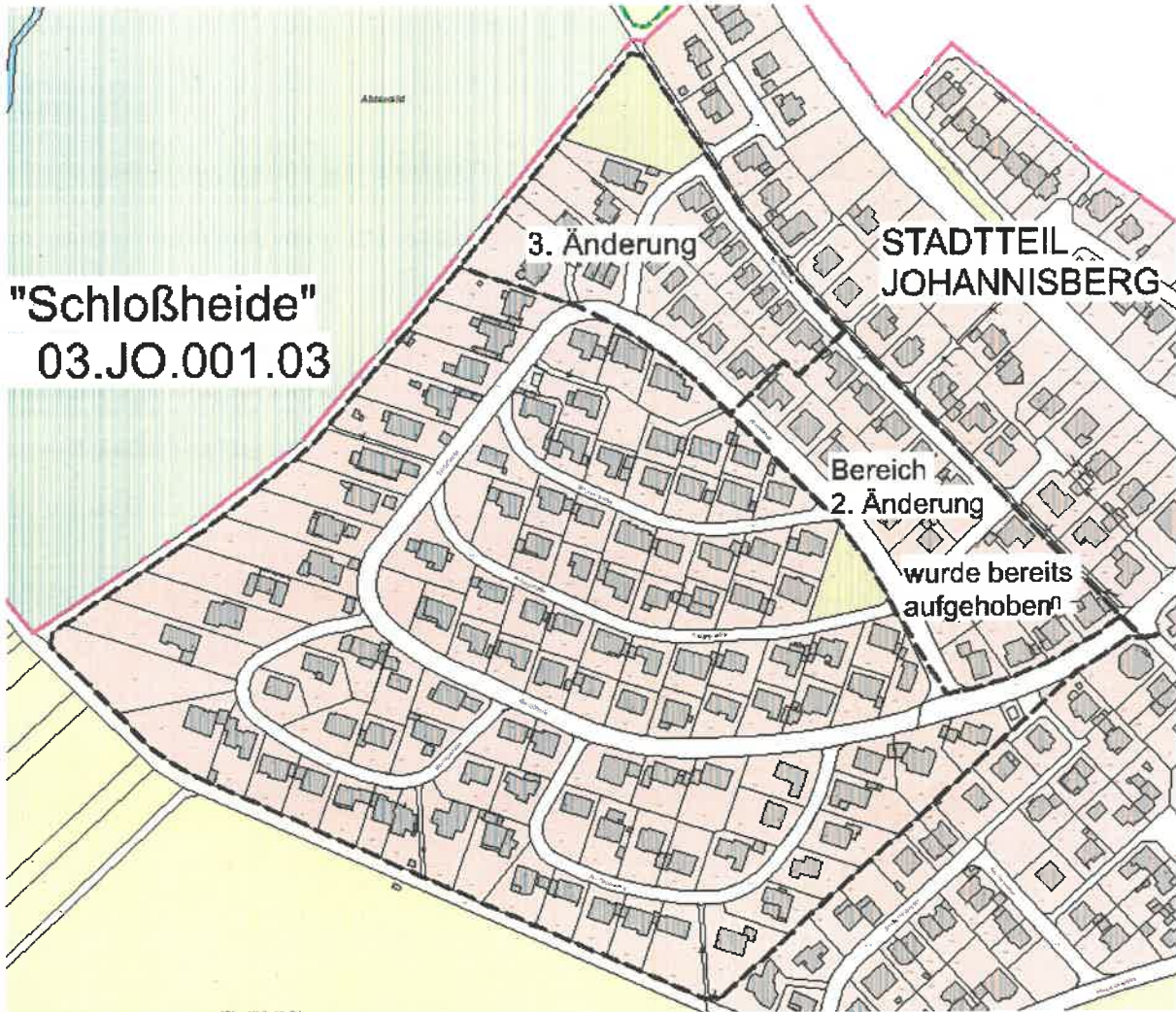
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der beigefügte Übersichtsplan soll dem besseren Verständnis der Bekanntmachung dienen. Er hat keine Rechtsverbindlichkeit und kennzeichnet nur die Lage des Plangebietes.

65366 Geisenheim, den 26.05.2020  
- FB IV/2-Fi-

DER MAGISTRAT  
*Christian Aßmann*  
Christian Aßmann  
Bürgermeister

Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schloßheide“, ohne Maßstab



Geltungsbereich - - - - -

Bekanntmachung Nr. 61 / 2020

1.) veröffentlicht im  
Rhg. Echo Nr. 22 am 28.05.2020

2.) Zeitpunkt der  
Vollendung \_\_\_\_\_

Geisenheim, den 26.05.2020

Im Auftrag: *Ma.*