

KLARSTELLUNGSSATZUNG

- Johannisberg, Am Erntebringer – 1. Änderung

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl I S. 291) hat die Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim in ihrer Sitzung am **07.02.2019** folgende Klarstellungssatzung – Johannisberg, Am Erntebringer – beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Im Geltungsbereich der Satzung befinden sich folgende Flurstücke:

Flur 1:

35/2 teilweise, 67/5, 67/4, 67/7 ,67/8 teilweise, 67/2 teilweise, 68, 66 teilweise, 71, 72, 73, 74/1, 159/2, 159/3, 70/1 teilweise, 61/21 teilweise

Flur 20:

196/1, 63/3, 321/52 teilweise, 308/50 teilweise, 51, 49/2, 66/1, 307/49, 49/1

Die Geltungsbereichsgrenze der Klarstellungssatzung ist in der Anlage dargestellt. Die Planunterlage ist verbindlicher Teil der Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung wird die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) beurteilt.

§ 3 Inkrafttreten

Die Klarstellungssatzung – Johannisberg, Am Erntebringer – 1. Änderung wird mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

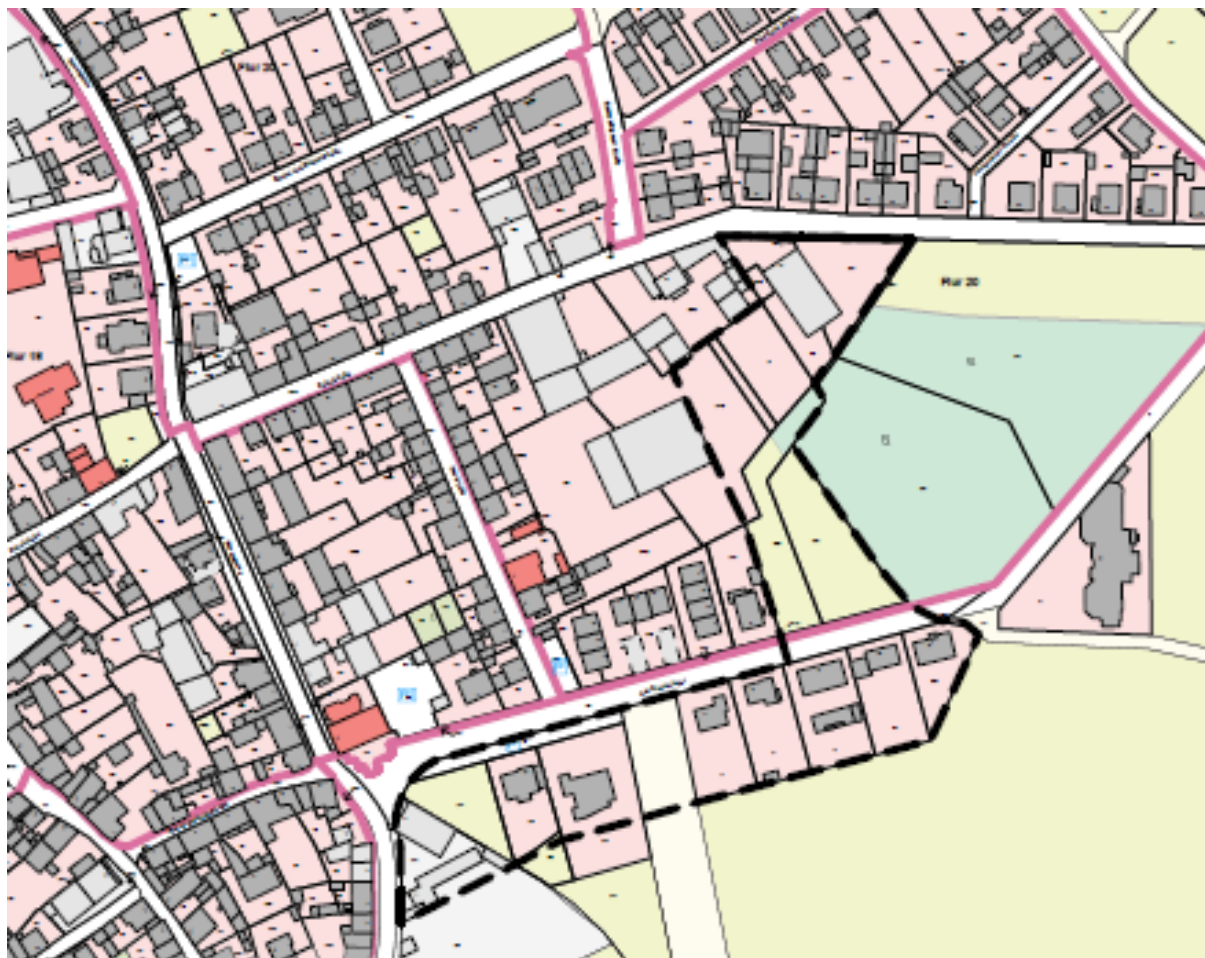
Geisenheim, den 12. Februar 2019
Bauamt IV/2 Fi.

Der Magistrat

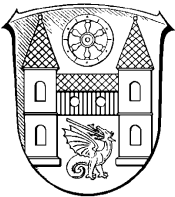
Christian Aßmann
Bürgermeister

**Veröffentlicht im Rheingau-Echo
Nr. 7 am 14.02.2019**

ANLAGE 1



--- Geltungsbereich

<p>Magistrat der Hochschulstadt Geisenheim</p> 	<p>Bauleitplanung der Hochschulstadt Geisenheim</p> <p>Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)</p> <p>Klarstellungssatzung - Johannisberg, Am Erntebringer – 1. Änderung</p>
--	---