

KLARSTELLUNGSSATZUNG

- Johannisberg, Im Flecken –

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (GVBl I S. 1728) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl I S. 318) hat die Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim in ihrer Sitzung am 24.09.2020 folgende Klarstellungssatzung – Johannisberg, Im Flecken – beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das in der Anlage 1 abgegrenzte Gebiet in der Gemarkung Johannisberg, Flur 2. Der Geltungsbereich grenzt den Innenbereich gegenüber dem Außenbereich ab.
Die Geltungsbereichsgrenze ist durch eine unterbrochene Linie dargestellt.
- (2) Die Planunterlage (Anlage 1) ist verbindlicher Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung wird die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) beurteilt.

§ 3 Inkrafttreten

Die Klarstellungssatzung – Johannisberg, Im Flecken – wird mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

Geisenheim, den 06.10.2020
Fachbereich IV/2 Fi

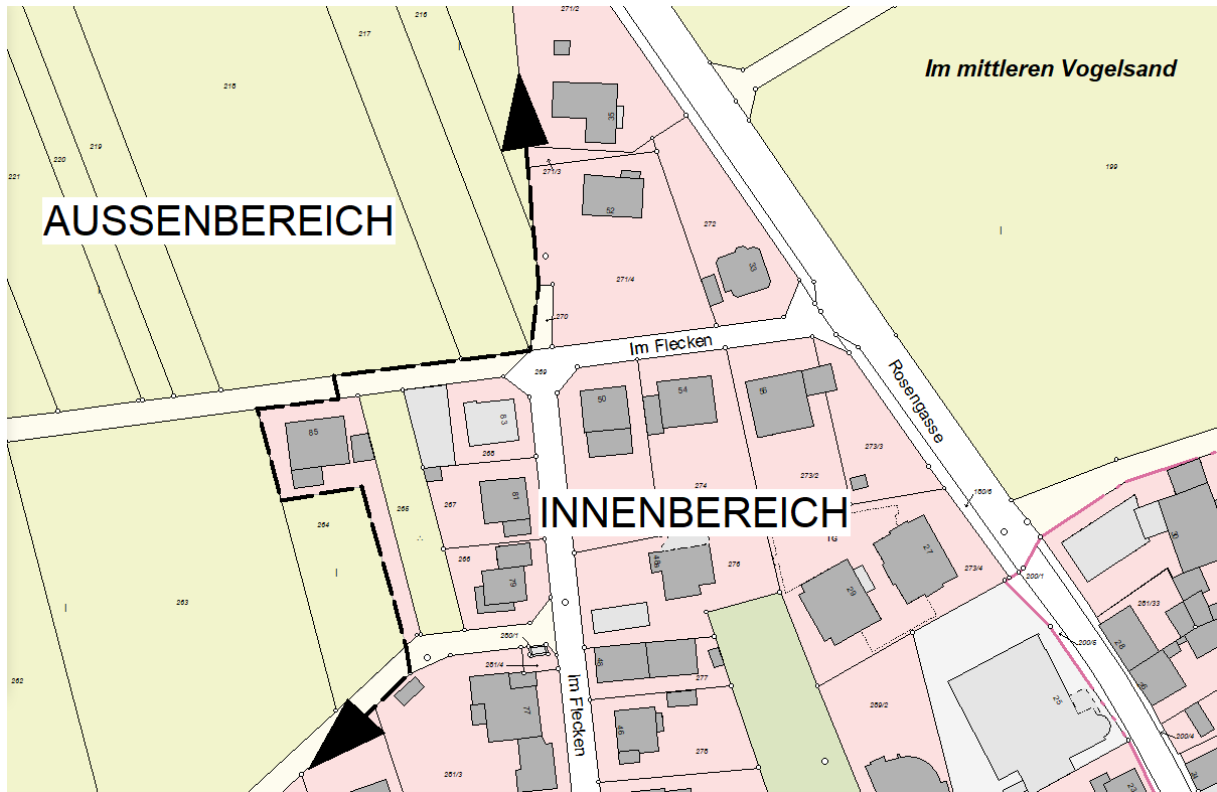
Der Magistrat

Christian Aßmann
Bürgermeister

- Siegel -

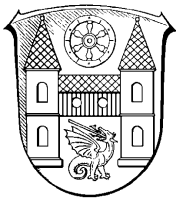
Veröffentlicht im Rheingau-Echo Nr. 41 am 8. Oktober 2020

ANLAGE 1



— — — — Geltungsbereich

Magistrat der
Hochschulstadt
Geisenheim



Bauleitplanung der Hochschulstadt
Geisenheim

Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 des
Baugesetzbuches (BauGB)

**Klarstellungssatzung
- Johannisberg, Im Flecken -**